ΦΑΙΔΡΑ ΑΕΚΤΕ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2013 - 31/12/2013)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 47917/04/Β/01/03 - ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 122386299000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/τη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/τη αξία
1. Έξοδα ιδρύσεως κ α' εγκ/σεως	18.661,63	6.961,62	11.700,01	6.961,63	6.961,62	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	28.096,25	28.096,19	0,06	28.096,25	28.096,19	0,06
	46.757,88	35.057,81	11.700,07	35.057,88	35.057,81	0,07
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	186.687,61	0,00	186.687,61	186.687,61	0,00	186.687,61
6.Έπιπλα κ λοιπός εξοπλισμός	6.621,84	6.621,58	0,26	6.621,84	6.585,49	36,35
	193.309,45	6.621,58	186.687,87	193.309,45	6.585,49	186.723,96
ΙΙΙ. Συμμετοχές κ άλλες μακρ/σμες χρηματ/κές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			3.246,83			3.246,83
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ ΓΙΙΙ)			189.934,70			189.970,79
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Ακίνητα υπό ανέγερση			1.838.990,00			1.830.472,27
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			922,50			11.435,21
			1.839.912,50			1.841.907,48
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			23.706,88			23.706,88
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			13.050,00			85.300,00
8. Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων			0,00			9,34
11. Χρεώστες διάφοροι			171.341,56			176.173,16
			208.098,44			285.189,38
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			10,13			10,13
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			18,10			131,74
			28,23			141,87
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			2.048.039,17			2.127.238,73
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			2.249.673,94			2.317.209,59

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο μετοχικό		
(38.0000 μετοχές των 50,00 €)		
1.Καταβλημένο)	1.886.950,00	1.564.700,00
2. Οφειλόμενο	13.050,00	85.300,00
	1.900.000,00	1.650.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	5.584,25	5.584,25
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-124.067,50	-121.968,38
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-634.944,94	-512.976,56
	-759.012,44	-634.944,94
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	1.146.571,81	1.020.639,31
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.230,00	7.348,50
3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	988.441,82	1.158.898,41
4. Προκαταβολές πελατών	13.551,07	13.551,07
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	781,35	1.635,83
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.240,21	1.141,99
11. Πιστωτές διάφοροι	58.376,59	70.795,63
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	1.063.621,04	1.253.371,43
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	39.481,09	43.198,85
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	2.249.673,94	2.317.209,59

Σημειώσεις : Με το από 30/6/2013 πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 250.000,00 € με καταβολή μετρητών με την έκδοση 5.000 νέων μετοχών των 50,00 €.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		
Κύκλος εργασιών			3.717,76			75.184,45
Μείον: Κόστος πωλήσεων			2.974,20			64.217,01
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως			743,56			10.967,44
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			825,63
Σύνολο			743,56			11.793,07
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			27.048,64			26.857,46
Μερικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως			-26.305,08			-15.064,39
ΠΛΕΟΝ: 3. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		10,58			0,00	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		81.311,98	-81.301,40		90.969,08	-90.969,08
Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως			-107.606,48			-106.033,47
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ:ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
2. Έκτακτα κέρδη		172,70			52,41	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	2.927,59			1.600,91		
2. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00			1.175,00		
3.Έκτακτες ζημίες	494,72	3.422,31	-3.249,61	0,00	2.775,91	-2.723,50
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)			-110.856,09			-108.756,97
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		36,09			336,63	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		36,09	0,00		336,63	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			-110.856,09			-108.756,97

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως	-110.856,09	-108.756,97
Υπόλοιπο αποτελ.(ζημιών) προηγ. χρήσεων	-634.944,94	-434.306,71
Σύνολο	-745.801,03	-543.063,68
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτουργ.κόστος φόροι	13.211,41	13.211,41
Ζημίες εις νέο	-759.012,44	-556.275,09

Βάρη, 30 Απριλίου 2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΙΡΠΙΝΤΗΡΗ	ΔΕΛΟΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΚΟΤΣΙΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 659517	Α.Δ.Τ. ΑΑ 005089	Α.Δ.Τ. ΑΗ 524293
		Αρ Αδείας Α τάξης: 65216

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΦΑΙΔΡΑ ΑΕΚΤΕ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΦΑΙΔΡΑ ΑΕΚΤΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΦΑΙΔΡΑ ΑΕΚΤΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2013

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΥΑΝΘΙΑ Δ. ΘΕΜΕΛΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15871
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125