

**ΦΑΙΔΡΑ ΑΕΚΤΕ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1/1/2013 - 31/12/2013)**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 47917/04/Β/01/03 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 122386299000**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/τη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/τη αξία	<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Έξοδα ιδρύσεως κ α' εγκ/σεως	18.661,63	6.961,62	11.700,01	6.961,63	6.961,62	0,01	<b>Ι. Κεφάλαιο μετοχικό</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	<u>28.096,25</u>	<u>28.096,19</u>	<u>0,06</u>	<u>28.096,25</u>	<u>28.096,19</u>	<u>0,06</u>	(38.0000 μετοχές των 50,00 €)		
	<u>46.757,88</u>	<u>35.057,81</u>	<u>11.700,07</u>	<u>35.057,88</u>	<u>35.057,81</u>	<u>0,07</u>	1. Καταβλημένο )	1.886.950,00	1.564.700,00
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							2. Οφειλόμενο	<u>13.050,00</u>	<u>85.300,00</u>
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>								<u>1.900.000,00</u>	<u>1.650.000,00</u>
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	186.687,61	0,00	186.687,61	186.687,61	0,00	186.687,61	<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
6. Έπιπλα κ λοιπός εξοπλισμός	<u>6.621,84</u>	<u>6.621,58</u>	<u>0,26</u>	<u>6.621,84</u>	<u>6.585,49</u>	<u>36,35</u>	1. Τακτικό αποθεματικό	<u>5.584,25</u>	<u>5.584,25</u>
	<u>193.309,45</u>	<u>6.621,58</u>	<u>186.687,87</u>	<u>193.309,45</u>	<u>6.585,49</u>	<u>186.723,96</u>	<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
<b>III. Συμμετοχές κ άλλες μακρ/σμες χρηματ/κές απαιτήσεις</b>							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-124.067,50	-121.968,38
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			3.246,83			3.246,83	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	<u>-634.944,94</u>	<u>-512.976,56</u>
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ ΓIII)			<u>189.934,70</u>			<u>189.970,79</u>	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIV+ΑV)	<u>-759.012,44</u>	<u>-634.944,94</u>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								<u>1.146.571,81</u>	<u>1.020.639,31</u>
<b>I. Αποθέματα</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
1. Ακίνητα υπό ανέγερση			1.838.990,00			1.830.472,27	<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			<u>922,50</u>			<u>11.435,21</u>	1. Προμηθευτές	1.230,00	7.348,50
			<u>1.839.912,50</u>			<u>1.841.907,48</u>	3. Τράπεζες λογαριασμοί		
<b>II. Απαιτήσεις</b>							βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	988.441,82	1.158.898,41
1. Πελάτες			23.706,88			23.706,88	4. Προκαταβολές πελατών	13.551,07	13.551,07
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			13.050,00			85.300,00	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	781,35	1.635,83
8. Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων			0,00			9,34	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.240,21	1.141,99
11. Χρεώστες διάφοροι			<u>171.341,56</u>			<u>176.173,16</u>	11. Πιστωτές διάφοροι	<u>58.376,59</u>	<u>70.795,63</u>
			<u>208.098,44</u>			<u>285.189,38</u>	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	<u>1.063.621,04</u>	<u>1.253.371,43</u>
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
1. Ταμείο			10,13			10,13	1. Έσοδα επομένων χρήσεων	<u>39.481,09</u>	<u>43.198,85</u>
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>18,10</u>			<u>131,74</u>			
			<u>28,23</u>			<u>141,87</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>2.048.039,17</u>			<u>2.127.238,73</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	<u>2.249.673,94</u>	<u>2.317.209,59</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)</b>			<u>2.249.673,94</u>			<u>2.317.209,59</u>			

**Σημειώσεις :** Με το από 30/6/2013 πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 250.000,00 € με καταβολή μετρητών με την έκδοση 5.000 νέων μετοχών των 50,00 €.

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 )</b>			<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>		
<b>Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2012
Κύκλος εργασιών	3.717,76	75.184,45	Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως	-110.856,09	-108.756,97
Μείον: Κόστος πωλήσεων	<u>2.974,20</u>	<u>64.217,01</u>	Υπόλοιπο αποτελ.(ζημιών) προηγ. χρήσεων	-634.944,94	-434.306,71
Μικτά αποτελέσματα ( κέρδη ) εκμ/σεως	743,56	10.967,44	Σύνολο	<u>-745.801,03</u>	<u>-543.063,68</u>
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	825,63	Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτουργ.κόστος φόροι	13.211,41	13.211,41
Σύνολο	743,56	11.793,07	Ζημίες εις νέο	<u>-759.012,44</u>	<u>-556.275,09</u>
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	27.048,64	26.857,46			
Μερικά αποτ/τα ( ζημίες ) εκμ/σεως	-26.305,08	-15.064,39			
ΠΛΕΟΝ: 3. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10,58	0,00			
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	<u>81.311,98</u>	<u>-81.301,40</u>			
Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως	-107.606,48	-106.033,47			
<b>II. ΠΛΕΟΝ:ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>					
2. Έκτακτα κέρδη	172,70	52,41			
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	2.927,59	1.600,91			
2. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	1.175,00			
3. Έκτακτες ζημίες	<u>494,72</u>	<u>0,00</u>			
2.775,91	-2.723,50				
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)	-110.856,09	-108.756,97			
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	36,09	336,63			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>36,09</u>	<u>0,00</u>			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>	<u>-110.856,09</u>	<u>-108.756,97</u>			

Βάρη, 30 Απριλίου 2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΙΡΠΙΝΤΗΡΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 659517

ΔΕΛΟΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΑ 005089

ΚΟΤΣΙΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 524293  
Αρ Αδείας Α τάξης: 65216

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΦΑΙΔΡΑ ΑΕΚΤΕ"**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΦΑΙΔΡΑ ΑΕΚΤΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ης</sup> έως και 43<sup>ης</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΦΑΙΔΡΑ ΑΕΚΤΕ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ης</sup> έως και 43<sup>ης</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>α</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2013

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΕΥΑΝΘΙΑ Δ. ΘΕΜΕΛΗ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15871

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125