

**ΦΑΙΔΡΑ ΑΕΚΤΕ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1/1/2011 - 31/12/2011)**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 47917/04/Β/01/03**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/τη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/τη αξία			
<b>Β.ΞΕΘΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Έξοδα ιδρύσεως κ' α' εγκ/σεως	6.461,63	6.461,62	0,01	6.461,63	6.461,63	0,00	<b>Ι.Κεφάλαιο μετοχικό</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	28.096,25	28.096,19	0,06	28.096,25	28.096,19	0,06	1.Καταβλημένο (24.338 μετοχές των 50,00 €)	1.216.900,00	730.000,00
	<u>34.557,88</u>	<u>34.557,81</u>	<u>0,07</u>	<u>34.557,88</u>	<u>34.557,82</u>	<u>0,06</u>	2. Οφειλόμενο	<u>13.100,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								<u>1.230.000,00</u>	<u>730.000,00</u>
<b>II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							<b>IV.Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	186.687,61	0,00	186.687,61	186.687,61	0,00	186.687,61	1.Τακτικό αποθεματικό	<u>5.584,25</u>	<u>5.584,25</u>
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	44.796,80	21.482,34	23.314,46	<b>V.Αποτελέσματα εις νέο</b>		
6. Έπιπλα κ λοιπός εξοπλισμός	6.621,84	6.248,86	372,98	6.621,84	5.843,62	778,22	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-196.373,99	-177.693,97
	<u>193.309,45</u>	<u>6.248,86</u>	<u>187.060,59</u>	<u>238.106,25</u>	<u>27.325,96</u>	<u>210.780,29</u>	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	<u>-316.602,57</u>	<u>-138.908,60</u>
<b>III.Συμμετοχές κ άλλες μακρ/σμες χρηματ/κες απαιτήσεις</b>								<u>-512.976,56</u>	<u>-316.602,57</u>
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			3.246,83			3.246,83	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	<u>722.607,69</u>	<u>418.981,68</u>
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ ΓIII)			<u>190.307,42</u>			<u>214.027,12</u>	<b>Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
I.Αποθέματα							1.Προμηθευτές	30.553,88	14.010,41
1.Ακίνητα υπό ανέγερση			1.822.309,24			1.816.745,02	2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	81.255,90	36.354,41
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			<u>62.289,22</u>			<u>50.974,40</u>	3.Τράπεζες λογαριασμοί		
			<u>1.884.598,46</u>			<u>1.867.719,42</u>	βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.348.976,13	1.876.509,83
II. Απαιτήσεις							4. Προκαταβολές πελατών	25.205,47	0,00
1. Πελάτες			23.706,88			30.503,76	5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	673,12	4.462,79
4. Κεφάλαιο εισπρακτό στην επόμενη χρήση			13.100,00			0,00	6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.132,56	3.986,34
8. Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων			9,34			9,34	11.Πιστωτές διάφοροι	<u>80.196,14</u>	<u>980,52</u>
10. Επισφαλείς - επίδοκι πελάτες κ' χρεώστες			0,00			5.967,29	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	<u>1.567.993,20</u>	<u>1.936.304,30</u>
11. Χρεώστες διάφοροι			166.761,89			212.552,03	<b>Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
			<u>203.578,11</u>			<u>249.032,42</u>	1. Έσοδα επομένων χρήσεων	<u>47.003,30</u>	<u>6.548,64</u>
IV. Διαθέσιμα									
1.Ταμείο			10,13			1.648,42			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			59.110,00			29.407,18			
			<u>59.120,13</u>			<u>31.055,60</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>2.147.296,70</u>			<u>2.147.807,44</u>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)</b>			<u>2.337.604,19</u>			<u>2.361.834,62</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	<u>2.337.604,19</u>	<u>2.361.834,62</u>

**Σημειώσεις :** Με το από 30/6/2011 πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 500.000,00 € με καταβολή μετρητών με την έκδοση 10.000 νέων μετοχών των 50,00 €.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 )**

I.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
	Κύκλος εργασιών	Μείον: Κόστος πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα ( κέρδη ) εκμ/σεως	Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως	Υπόλοιπο αποτελ.(ζημιών) προηγ. χρήσεων	Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	Σύνολο	Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτουργ.κόστος φόροι
Κύκλος εργασιών	177.038,66			2.500,00				
Μείον: Κόστος πωλήσεων	151.815,55			2.000,00				
Μικτά αποτελέσματα ( κέρδη ) εκμ/σεως	25.223,11			500,00				
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	4.744,26			7.963,58				
Σύνολο	<u>29.967,37</u>			<u>8.463,58</u>				
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	45.113,95			65.501,09				
2. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00		45.113,95	13.415,86				
Μερικά αποτ/τα ( ζημίες ) εκμ/σεως			-15.146,58	-70.453,37				
ΠΛΕΟΝ: 3. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	60,16			159,38				
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	114.806,22		-114.746,06	90.891,02				
Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως			-129.892,64	-161.185,01				
<b>II.ΠΛΕΟΝ:ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>								
2. Έκτακτα κέρδη	26.685,54			2.552,63				
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	84.219,72			209,23				
2. Έκτακτες ζημίες	0,00	84.219,72	-57.534,18	347,59	556,82	1.995,81		
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)			-187.426,82			-159.189,20		
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	905,23			7.670,09				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	905,23	0,00		7.670,09	0,00			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>			<u>-187.426,82</u>			<u>-159.189,20</u>		

Βάρη, 30 Απριλίου 2012

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΙΡΠΙΝΤΗΡΗ ΔΕΛΟΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ ΚΟΤΣΙΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 659517 Α.Δ.Τ. ΑΑ 005089 Α.Δ.Τ. ΑΗ 524293  
Αρ Αδείας Α τάξης: 65216

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΦΑΙΔΡΑ ΑΕΚΤΕ"**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**  
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΦΑΙΔΡΑ ΑΕΚΤΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2011, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.  
**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**  
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>α</sup> έως και 43<sup>α</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.  
**Ευθύνη του Ελεγκτή**  
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.  
**Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΦΑΙΔΡΑ ΑΕΚΤΕ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>α</sup> έως και 43<sup>α</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920.  
**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**  
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>α</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 29 Μαΐου 2012  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**ΣΟΛ**  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ  
Crowe Horwath

ΔΗΜ.Χ.ΣΚΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14671  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125