

| ΦΑΙΔΡΑ ΑΕΚΤΕ   |                              |                  |                                |                   |   |                     |                     |
|--|------------------------------|------------------|--------------------------------|-------------------|---|---------------------|---------------------|
| ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ                                   |                              |                  |                                |                   |   |                     |                     |
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1/1/2014 - 31/12/2014) |                              |                  |                                |                   |   |                     |                     |
| ΑΡ.Μ.Α.Ε. 47917/04/Β/01/03 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 122386299000                               |                              |                  |                                |                   |   |                     |                     |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 |                  | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 |                   | <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                             | Ποσά κλειόμενης     |                     |
| <b>Β. ΞΕΘΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>  | Αξία κτήσεως                 | Αποσβέσεις       | Αναπ/τη αξία                   | Αξία κτήσεως      | Αποσβέσεις                                  | Αναπ/τη αξία        | Ποσά προηγούμενης   |
| 1. Έξοδα ιδρύσεως κ α' ενκ/σεως  | 21.961,63                    | 8.131,62         | 13.830,01                      | 18.661,63         | 6.961,62                                    | 11.700,01           | χρήσεως 2014        |
| 4. Λοιπά έξοδα εκ/σεως   | 28.096,25                    | 28.096,19        | 0,06                           | 28.096,25         | 28.096,19                                   | 0,06                | χρήσεως 2013        |
|  | <u>50.057,88</u>             | <u>36.227,81</u> | <u>13.830,07</u>               | <u>46.757,88</u>  | <u>35.057,81</u>                            | <u>11.700,07</u>    |                     |
| <b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>   | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 |                  | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 |                   | <b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                     |                     |                     |
| <b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>   |                              |                  |                                |                   | 1. Τακτικά αποθεματικά                      |                     |                     |
| 1. Γηπέδα-Οικόπεδα   | 186.687,61                   | 0,00             | 186.687,61                     | 186.687,61        | 0,00  | 186.687,61          |                     |
| 6. Έπιπλα κ. λοιπός εξοπλισμός   | 6.621,84                     | 6.621,58         | 0,26                           | 6.621,84          | 6.621,58                                    | 0,26                |                     |
|  | <u>193.309,45</u>            | <u>6.621,58</u>  | <u>186.687,87</u>              | <u>193.309,45</u> | <u>6.621,58</u>                             | <u>186.687,87</u>   |                     |
| <b>III. Συμμετοχές κ άλλες μακροπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις</b>                |                              |                  |                                |                   |   |                     |                     |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις  |                              |                  | 3.246,83                       |                   |   |                     |                     |
| Σύνολο παγίων ενεργητικού (Γ+II+III)   |                              |                  | <u>189.934,70</u>              |                   |   | <u>189.934,70</u>   |                     |
| <b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>   | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 |                  | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 |                   | <b>I. Κεφάλαιο μετοχικό</b>                 |                     |                     |
| <b>I. Αποθέματα</b>  |                              |                  |                                |                   | (44.000 μετοχές των 50,00 €)                |                     |                     |
| 1. Ακίνητα υπό ανέγερση  |                              |                  | 1.839.373,09                   |                   | 1. Καταβλημένο                              | 2.166.392,00        | 1.886.950,00        |
| 5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων  |                              |                  | 2.240,00                       |                   | 2. Οφειλόμενο                               | <u>33.608,00</u>    | <u>13.050,00</u>    |
|  |                              |                  | <u>1.841.613,09</u>            |                   |   | <u>2.200.000,00</u> | <u>1.900.000,00</u> |
| <b>II. Απαιτήσεις</b>  |                              |                  |                                |                   | <b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>             |                     |                     |
| 1. Πελάτες   |                              |                  | 22.286,88                      |                   | 1. Τακτικά αποθεματικά                      | 5.584,25            | 5.584,25            |
| 4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση  |                              |                  | 33.608,00                      |                   |   |                     |                     |
| 11. Χρεώσιτες διάφοροι   |                              |                  | <u>38.379,82</u>               |                   |   |                     |                     |
|  |                              |                  | <u>94.274,70</u>               |                   |   |                     |                     |
| <b>IV. Διαθέσιμα</b>   |                              |                  |                                |                   |   |                     |                     |
| 1. Ταμείο  |                              |                  | 148,20                         |                   |   |                     |                     |
| 3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας   |                              |                  | <u>299,15</u>                  |                   |   |                     |                     |
|  |                              |                  | <u>447,35</u>                  |                   |   |                     |                     |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+II+Δ+IV)                                      |                              |                  | <u>1.936.335,14</u>            |                   |   |                     |                     |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)</b>   |                              |                  | <u>2.140.099,91</u>            |                   |   |                     | <u>2.249.673,94</u> |
|  |                              |                  |                                |                   | <b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>       |                     |                     |
|  |                              |                  |                                |                   | 1. Προμηθευτές                              | 8.772,24            | 1.230,00            |
|  |                              |                  |                                |                   | 3. Τράπεζες λογαριασμοί                     |                     |                     |
|  |                              |                  |                                |                   | βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                  | 812.496,92          | 988.441,82          |
|  |                              |                  |                                |                   | 4. Προκαταβολές πελατών                     | 13.551,07           | 13.551,07           |
|  |                              |                  |                                |                   | 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη              |                     | 781,35              |
|  |                              |                  |                                |                   | 6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί                  |                     | 47,33               |
|  |                              |                  |                                |                   | 11. Πιστωτές διάφοροι                       | <u>43.844,44</u>    | <u>58.376,59</u>    |
|  |                              |                  |                                |                   | Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)                    | <u>878.712,00</u>   | <u>1.063.621,04</u> |
|  |                              |                  |                                |                   | <b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b> |                     |                     |
|  |                              |                  |                                |                   | 1. Έσοδα επομένων χρήσεων                   | <u>39.481,09</u>    | <u>39.481,09</u>    |
|  |                              |                  |                                |                   | <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>      | <u>2.140.099,91</u> | <u>2.249.673,94</u> |

**Σημειώσεις:** Με το από 30/6/2014 πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 300.000,00 € με καταβολή μετρητών με την έκδοση 6.000 νέων μετοχών των 50,00 €.

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ) |           |                              |                                | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ  |                    |                    |                   |
|--|-----------|------------------------------|--------------------------------|--|--------------------|--------------------|-------------------|
| ΙΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ   |           | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 | Λειτουργικές δραστηριότητες  |                    | Ποσά κλειόμενης    | Ποσά προηγούμενης |
| Κύκλος εργασιών  |           | 0,00                         | 3.717,76                       | Κέρδη προ φόρων  |                    |                    |                   |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων   |           |                              | 2.974,20                       | Πλέον/μείον προσαρμογές για:   |                    |                    |                   |
| Μικτά αποτελέσματα ( κέρδη ) εκμ/σεως  |           | 0,00                         | 743,56                         | Κέρδη προ φόρων  | -161.834,04        | -110.856,09        |                   |
| Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως   |           | 0,00                         | 0,00                           | Αποσβέσεις   | 1.170,00           | 36,09              |                   |
| Σύνολο   |           | 0,00                         | 743,56                         | Προβλέψεις   | 0,00               | 0,00               |                   |
| Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας  |           | 15.712,40                    | 27.048,64                      | Προσαρμογές για μεταβολές λογισμών που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες    |                    |                    |                   |
| Μερικά αποτίμια ( ζημιές ) εκμ/σεως  |           | -15.712,40                   | -26.305,08                     | Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα  | 68.372,68          | 81.301,40          |                   |
| ΠΛΕΟΝ: 3. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα  | 0,23      |                              | 10,58                          | Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες |                    |                    |                   |
| Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα  |           | 68.372,91                    | -81.311,98                     | Μείωση (αύξηση) αποθεμάτων   | -1.700,59          | 1.994,98           |                   |
| Ολικά αποτίμια (ζημιές) εκμ/σεως   |           | -84.085,08                   | -107.606,48                    | Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων   | 134.381,74         | 4.518,92           |                   |
| <b>II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>   |           |                              |                                | (Μείωση) αύξηση υποχρεώσεων πλήν τράπεζων  | -8.964,14          | -23.011,56         |                   |
| 2. Έκτακτα κέρδη   |           | 0,00                         | 172,70                         | Μείον  |                    |                    |                   |
| Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα   | 68.382,93 |                              | 2.927,59                       | Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβληθέντα   | -68.372,91         | -81.311,98         |                   |
| 2. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων  | 9.366,03  |                              | 0,00                           | Καταβληθέντα φόροι   | -62.830,95         | -13.211,41         |                   |
| 3. Έκτακτες ζημιές   | 0,00      | 77.748,96                    | -77.748,96                     | Καταβληθέντα μερίσματα   | 0,00               | 0,00               |                   |
| Οργανικά & έκτακτα αποτίμια (ζημιές)   |           | -161.834,04                  | 494,72                         | Σύνολο εισροών εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες                                    | <u>-99.778,21</u>  | <u>-140.217,63</u> |                   |
| Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων  | 1.170,00  |                              | 36,09                          | Επενδυτικές δραστηριότητες   |                    |                    |                   |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος   | 1.170,00  | 0,00                         | 36,09                          | Αύξηση κεφαλαίου   | 279.442,00         | 322.250,00         |                   |
| <b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΙΜΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>   |           | <u>-161.834,04</u>           | <u>-110.856,09</u>             | Αγορά ενσώματων & αυλών παγίων στοιχείων   | -3.300,00          | -11.700,00         |                   |
|  |           |                              |                                | Τόκοι εισπραχθέντες  | 0,00               | 0,00               |                   |
|  |           |                              |                                | Τόκοι εισπραχθέντες  | 0,23               | 10,58              |                   |
|  |           |                              |                                | Σύνολο εισροών εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες                                     | <u>276.142,23</u>  | <u>310.560,58</u>  |                   |
|  |           |                              |                                | Χρηματοδοτικές δραστηριότητες  |                    |                    |                   |
|  |           |                              |                                | Εσφραγισές δανείων   | -175.944,90        | -170.456,59        |                   |
|  |           |                              |                                | Σύνολο εισροών εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες                                  | <u>-175.944,90</u> | <u>-170.456,59</u> |                   |
|  |           |                              |                                | <b>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα</b>                                       | <u>419,12</u>      | <u>-113,64</u>     |                   |
|  |           |                              |                                | <b>Ταμειακά διαθέσιμα έναρξης χρήσης</b>   | <u>28,23</u>       | <u>141,87</u>      |                   |
|  |           |                              |                                | <b>Ταμειακά διαθέσιμα λήξης χρήσης</b>   | <u>447,35</u>      | <u>28,23</u>       |                   |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ                                     |                              |                                | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ |                                |              |
|---|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------|
|   | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014        | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 |              |
| Καθαρά αποτίμια (ζημιές) χρήσεως                                    | -161.834,04                  | -110.856,09                    | 1.146.571,81                        | 1.146.571,81                   | 1.146.571,81 |
| (+) Υπόλοιπο αποτελ.(ζημιών) προηγ. χρήσεων                         | -759.012,44                  | 0,00                           | -224.664,99                         | -124.067,50                    | -224.664,99  |
| (+) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων                     | 41.500,68                    | 0,00                           | 300.000,00                          | 250.000,00                     | 300.000,00   |
| Σύνολο  | -962.347,16                  | -110.856,09                    | 1.221.906,82                        | 1.221.906,82                   | 1.221.906,82 |
| Πλέον: 2. Λοιπ. μη ενσωμ. στο λειτουργ. κόστος φόροι Ζημιές εις νέο | 21.330,27                    | 13.211,41                      |                                     |                                |              |
|   | <u>-983.677,43</u>           | <u>-124.067,50</u>             |                                     |                                |              |

Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. Βόλη, 30 Απριλίου 2015  
ΤΟ ΜΕΛΟΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΙΡΠΙΝΤΗΡΗ ΠΕΡΡΕΑ ΣΟΦΙΑ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 659517 Α.Δ.Τ. ΑΖ 06319 ΚΟΤΣΙΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Αρ Αδείας Α τής: 65216

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΦΑΙΔΡΑ ΑΕΚΤΕ"**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**  
Ελέγχσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΦΑΙΔΡΑ ΑΕΚΤΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**  
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**  
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επεξεργασμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Ο έλεγχός μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΦΑΙΔΡΑ ΑΕΚΤΕ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**  
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσής του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>ο</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.