

ΦΑΙΔΡΑ ΑΕΚΤΕ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014 - 31/12/2014)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 47917/04/Β/01/03 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 12238629900

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/τη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/τη αξία			
B. ΞΕΘΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ιδρύσεως κ.α' ενκ/σεως	21.961,63	8.131,62	13.830,01	18.661,63	6.961,62	11.700,01	I. Κεφάλαιο μετοχικό		
4. Λοιπά έξοδα εκ/σεως	28.096,25	28.096,19	0,06	28.096,25	28.096,19	0,06	(44.000 μετοχές των 50,00 €)		
	<u>50.057,88</u>	<u>36.227,81</u>	<u>13.830,07</u>	<u>46.757,88</u>	<u>35.057,81</u>	<u>11.700,07</u>	1. Καταβλημένο	2.166.392,00	1.886.950,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							2. Οφειλόμενο	<u>33.608,00</u>	<u>13.050,00</u>
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								<u>2.200.000,00</u>	<u>1.900.000,00</u>
1. Γηπέδα-Οικόπεδα	186.687,61	0,00	186.687,61	186.687,61	0,00	186.687,61	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
6. Έπιπλα κ. λοιπός εξοπλισμός	6.621,84	6.621,58	0,26	6.621,84	6.621,58	0,26	1. Τακτικό αποθεματικό	5.584,25	5.584,25
	<u>193.309,45</u>	<u>6.621,58</u>	<u>186.687,87</u>	<u>193.309,45</u>	<u>6.621,58</u>	<u>186.687,87</u>	V. Αποτελέσματα εις νέο		
III. Συμμετοχές κ άλλες μακροπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις							Υπόλοιπα ζημιών χρήσεως εις νέο	-224.664,99	-124.067,50
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			3.246,83			3.246,83	Υπόλοιπα ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-759.012,44	-634.944,94
Σύνολο παγίων ενεργητικού (Γ+II+III)			<u>189.934,70</u>			<u>189.934,70</u>	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α+ΑΙ+ΑΙ+ΑV)	<u>1.221.906,82</u>	<u>1.146.571,81</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Αποθέματα							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ακίνητα υπό ανέγερση			1.839.373,09			1.838.990,00	1. Προμηθευτές	8.772,24	1.230,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			2.240,00			922,50	3. Τράπεζες λογαριασμοί		
			<u>1.841.613,09</u>			<u>1.839.912,50</u>	βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεων	812.496,92	988.441,82
II. Απαιτήσεις							4. Προκαταβολές πελατών	13.551,07	13.551,07
1. Πελάτες			22.286,88			23.706,88	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		781,35
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			33.608,00			13.050,00	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί		47,33
11. Χρεώσιτες διάφοροι			<u>38.379,82</u>			<u>171.341,56</u>	11. Πιστωτές διάφοροι	43.844,44	58.376,59
			<u>94.274,70</u>			<u>208.098,44</u>	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	<u>878.712,00</u>	<u>1.063.621,04</u>
IV. Διαθέσιμα							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Ταμείο			148,20			10,13	1. Έσοδα επομένων χρήσεων	<u>39.481,09</u>	<u>39.481,09</u>
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>299,15</u>			<u>18,10</u>			
			<u>447,35</u>			<u>28,23</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+II+ΔIV)			<u>1.936.335,14</u>			<u>2.048.039,17</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			<u>2.140.099,91</u>			<u>2.249.673,94</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>2.140.099,91</u>	<u>2.249.673,94</u>

Σημειώσεις: Με το από 30/6/2014 πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 300.000,00 € με καταβολή μετρητών με την έκδοση 6.000 νέων μετοχών των 50,00 €.

ΙΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		Λειτουργικές δραστηριότητες	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Κύκλος εργασιών	Μείον: Κόστος πωλήσεων	Κέρδη προ φόρων	Μείον: Κόστος πωλήσεων			
Κύκλος εργασιών	0,00		3.717,76				
Μείον: Κόστος πωλήσεων			<u>2.974,20</u>				
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως	0,00		743,56				
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00		0,00				
Σύνολο	0,00		743,56				
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			<u>15.712,40</u>				
Μερικά αποτίμια (ζημιές) εκμ/σεως			-15.712,40				
ΠΛΕΟΝ: 3. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,23		10,58				
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			<u>68.372,91</u>				
Ολικά αποτίμια (ζημιές) εκμ/σεως			-84.085,08				
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ							
2. Εκτακτα κέρδη							
Μείον: 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	68.382,93	0,00	2.927,59	172,70			
2. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	9.366,03		0,00				
3. Εκτακτες ζημιές	<u>0,00</u>	<u>77.748,96</u>	<u>-77.748,96</u>	<u>494,72</u>			
Οργανικά & έκτακτα αποτίμια (ζημιές)			-161.834,04				
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		1.170,00		36,09			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		1.170,00		36,09			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΙΜΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			<u>-161.834,04</u>				

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Καθαρά αποτίμια (ζημιές) χρήσεως	Πλέον: 2. Λοιπ. μη ενσωμ. στο λειτουργ. κόστος φόροι Ζημιές εις νέο	Καθαρά αποτίμια (ζημιές) χρήσεως	Πλέον: 2. Λοιπ. μη ενσωμ. στο λειτουργ. κόστος φόροι Ζημιές εις νέο			
Καθαρά αποτίμια (ζημιές) χρήσεως	-161.834,04		-110.856,09				
(+) Υπόλοιπο αποτελ. (ζημιών) προηγ. χρήσεων	-759.012,44	0,00					
(+) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	41.500,68	0,00					
Σύνολο	-962.347,16		-110.856,09				
Πλέον: 2. Λοιπ. μη ενσωμ. στο λειτουργ. κόστος φόροι Ζημιές εις νέο	21.330,27	13.211,41					
	<u>-983.677,43</u>	<u>-124.067,50</u>					

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Βόρην, 30 Απριλίου 2015 ΤΟ ΜΕΛΟΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
 ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΙΡΠΙΝΤΗΡΗ ΠΕΡΡΕΑ ΣΟΦΙΑ ΚΟΤΣΙΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΒ 659517 Α.Δ.Τ. ΑΖ 06319 Αρ Αδείας Α τής: 65216

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΦΑΙΔΡΑ ΑΕΚΤΕ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
 Ελέγχματε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΦΑΙΔΡΑ ΑΕΚΤΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
 Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Ευθύνη του Ελεγκτή
 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
 Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επεξεργασμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.
 Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.
Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
 Ο έλεγχός μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψής που τυχόν απαιτείται.
Γνώμη με Επιφύλαξη
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΦΑΙΔΡΑ ΑΕΚΤΕ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920.
Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
 Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Αθήνα, 4 Ιουνίου 2015
 Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΥΑΝΘΙΑ Δ. ΘΕΜΕΛΗ
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 15871
 Συνεργαζόμενη Ορκωτού Λογιστή α.ε.ο.ε.
 μέλος της Crowe Horwath International
 Φωκ. Νέσος 3, 11257 Αθήνα
 Αρ Μ ΣΟΕΑ 125